



## KURZBAUBESCHRIEB

### Fenster

- Holz-Metallfenster mit dreifach- Schallschutzgläsern und Dreh-/Kipp-Beschlägen
- Zwei Loggiatüren

### Sonnenschutz

- Elektrische Verbundraffstoren in sämtlichen Räumen
- Wohnungen auf Süd-, Ost- und Westseite: zweiteiliger Loggiavorhang als Einblick- und Sonnenschutz
- Dachgeschosswohnungen: Aussenmarkiese, elektrisch bedienbar.

### Nasszellen

- Hochwertige Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
- Mehrtüriger, grosser Spiegelschrank mit umlaufender, dimbaren LED-Beleuchtung
- Eigener Waschturm V-Zug Adora
- Nasszelle separat belüftet

### Kücheneinrichtung

- Alle Geräte der Marke V-Zug: Glaskeramik-kochfeld, Geschirrspüler, Umluftabzugshaube, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Küchenabdeckung in Chromstahl.
- Grau-beige Küchenfronten in Kunstharz mit hochglanz-Metallkanten und Unterbauleuchten

### Wand- und Deckenoberflächen

- Wohnbereich , Zimmer, Nasszellen: Weissputz, gestrichen weiss
- Nasszelle: Wandplatten in horizontalen Streifen, beige
- Küchenrückwand in grauem Rauchglas

### Bodenbeläge

- Nasszelle: Keramische Platten, dunkelbraun
- Wohnbereich, Zimmer: Eichenparkett
- Loggia: Douglasien-Holzrost

### Elektroinstallationen

- 3-fach Steckdosen, geschaltet, sowie Netzwerkanschlüsse in allen Räumen
- Deckeneinbauleuchten im Küchenbereich
- Deckenaufbauleuchte in Loggia

### Wärmeerzeugung und Verteilung

- Wärmeerzeugung durch umweltfreundliche Fernwärme.
- Wärmeverteilung via Bodenheizung. Jeder Raum wird mit separatem Thermostat reguliert.

### Kellerabteil im Untergeschoss

- Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil (Ausnahme: zwei EG-Wohnungen mit eigenem Abstellraum in der Wohnung)
- Veloabstellplätze in Tiefgarage

Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten können nicht ausgeschlossen werden. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.